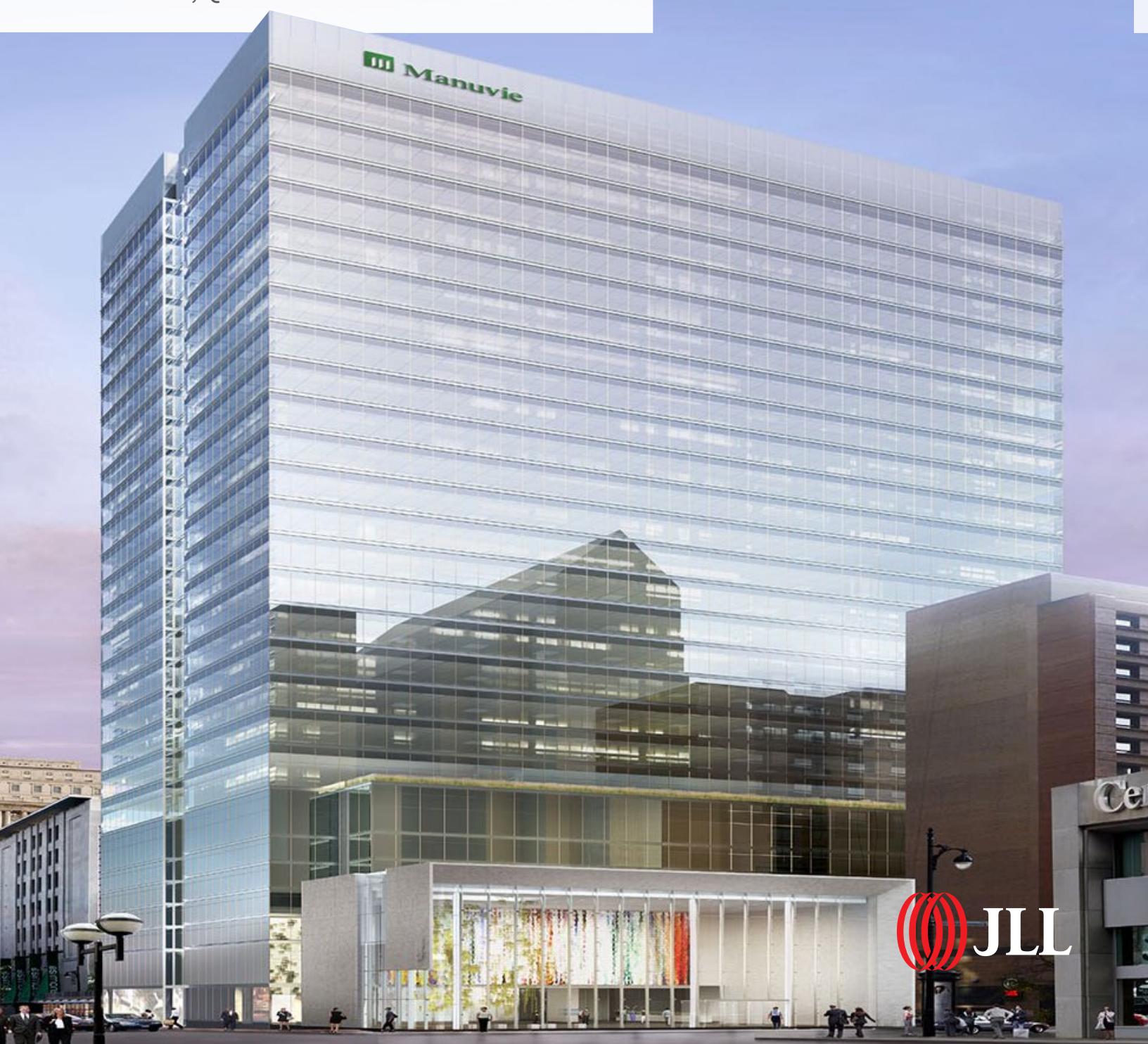


À LOUER

MAISON MANUVIE

EXCELLENTE OPPORTUNITÉ POUR LE
COMMERCE DE DÉTAIL

900 BOULEVARD DE MAISONNEUVE O.
MONTREAL, QC



APERÇU

Situé au cœur du centre-ville de Montréal, au pied d'un immeuble de bureaux AAA connu sous le nom de Maison Manuvie, cet espace commercial de premier ordre de 6 155 pieds carrés est situé sur un boulevard principal du centre-ville. Situé entre le Centre Eaton de Montréal, la Place Montréal Trust et Les Cours Mont-Royal, cet emplacement est au cœur du quartier commercial de Montréal. Facilement accessible en voiture, en autobus et en métro.

DÉTAIL DE LA PROPRIÉTÉ

-  Rez-de-chaussée : 6 155 PC
-  Disponible : Immédiatement
-  Loyer net : Veuillez contacter les courtiers responsables
-  Loyer supp. : \$27.62/pc.

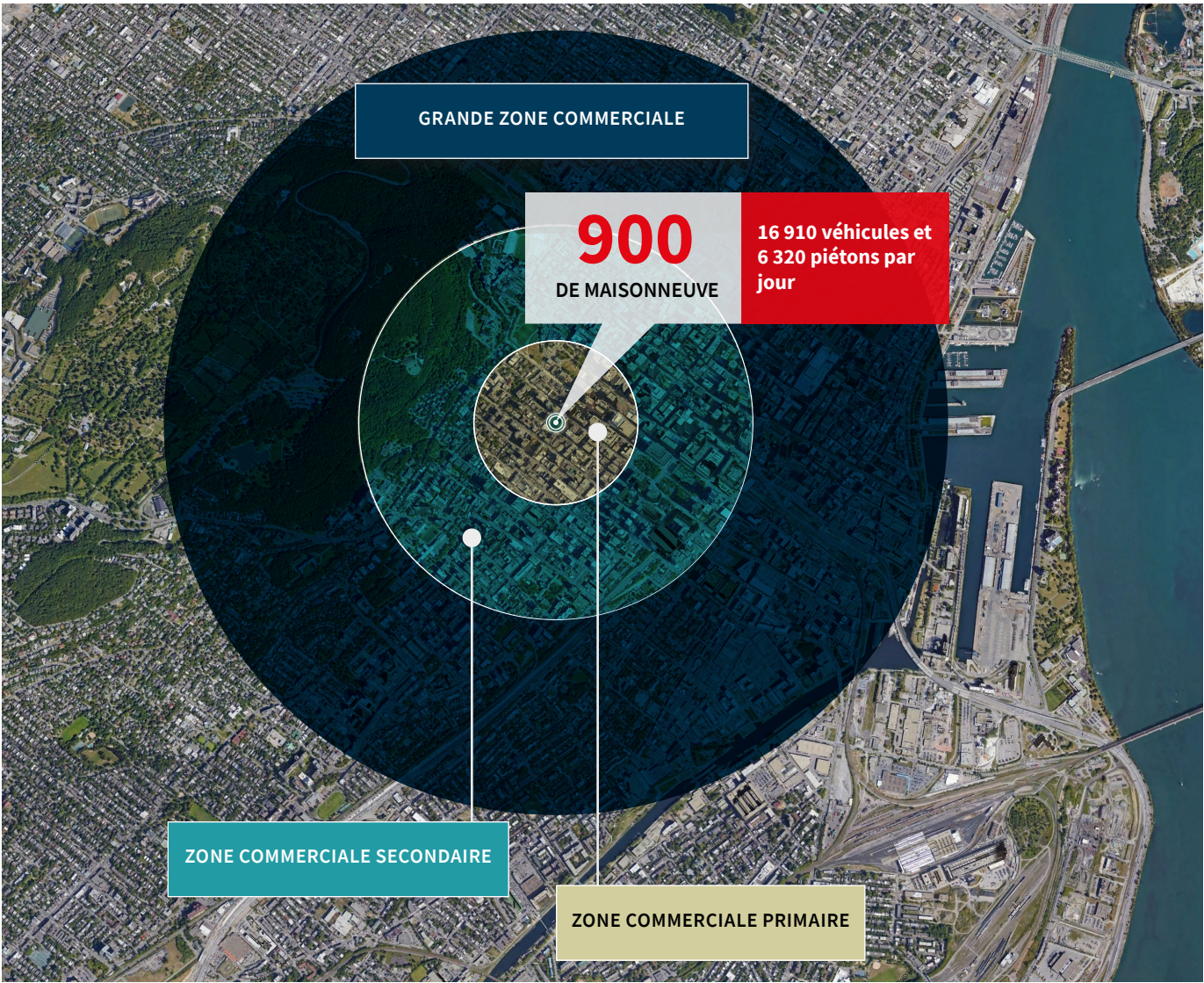
CARACTÉRISTIQUES

- Bénéficie du trafic de l'immeuble de bureaux situé au-dessus ainsi que des immeubles de bureaux voisins.
- Facilement accessible par tous les modes de transport.
- Fenêtres du plafond au plancher le long de la façade de l'unité.
- 16 910 véhicules par jour et 6 320 piétons par jour (Piinpoint, 2020)
- Visibilité exceptionnelle / opportunité de destination.
- Entrée de l'unité sur la rue Metcalfe.
- Plafonds très hauts.

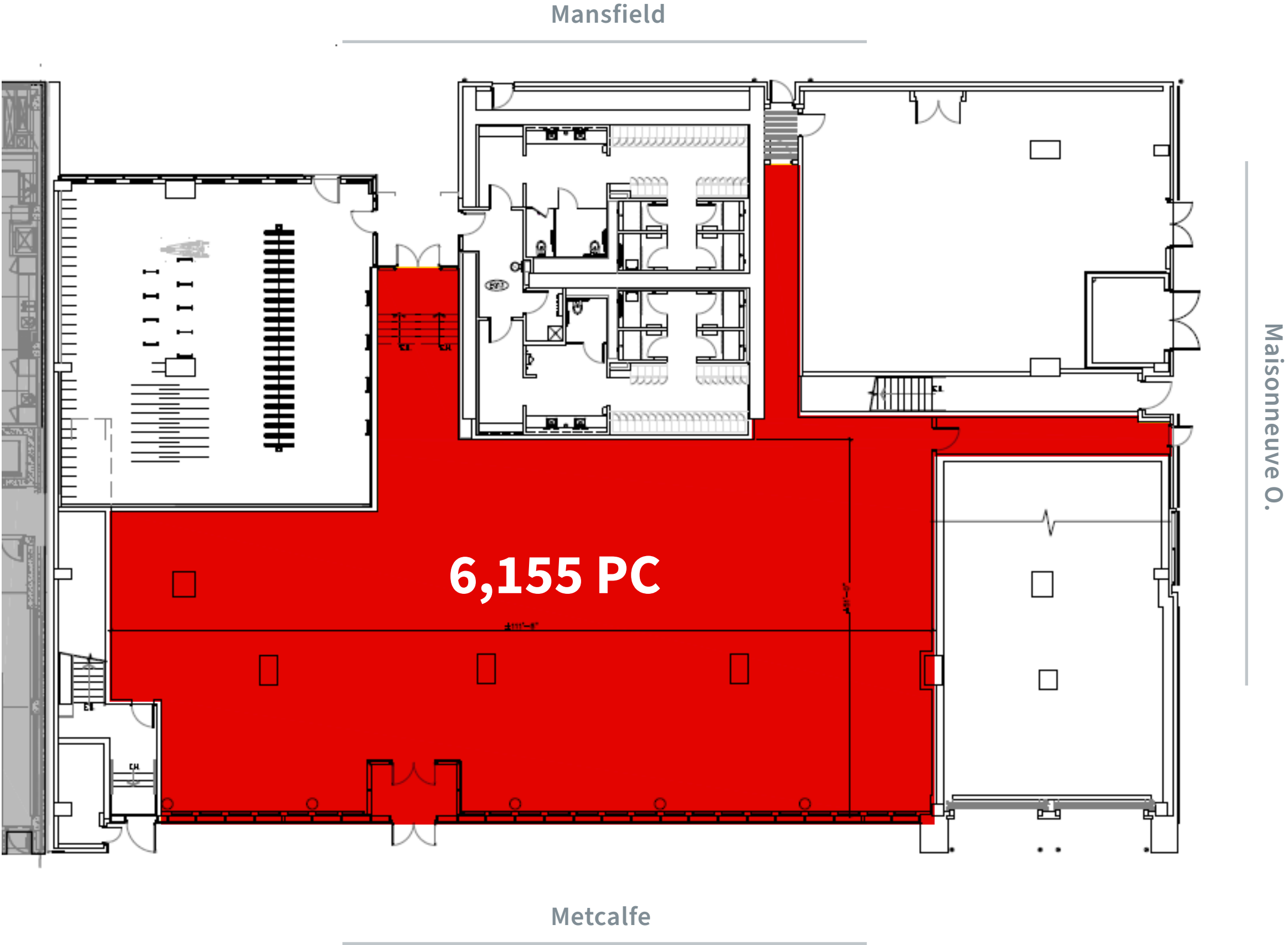


DÉMOGRAPHIE

SOURCE : STATISTIQUE CANADA, 2021		0.5km	1km	2km
	Population	4 969	33 580	110 078
	Population de jour	55 385	278 943	460 332
	Taux de croissance (2020-2025)	25%	22%	20%
	Revenu moyen des ménages	99 682\$	76 290\$	87 193\$
	Âge médian	29.2	30.5	33.5



PLAN D'ÉTAGE



PHOTOS



DÉTAILLANTS À PROXIMITÉ



- 1. Le St-Martin Montreal Hotel Particulier
- 2. Indigo
- 3. Cinéma Banque Scotia Montréal
- 4. Les Cours Mont-Royal
- 5. Universel Déjeuners et Grillades
- 6. SQDC
- 7. Hôtel Le Germain Montréal
- 8. Scotiabank
- 9. Hotel Omni Mont-Royal
- 10. Place Montreal Trust
- 11. Sports Experts
- 12. Canada Goose Montreal
- 13. Centre Eaton de Montréal
- 14. 3 Brasseurs McGill
- 15. Shuyi Tealicious
- 16. Place Ville Marie



Contacts

Manon Larose*

Vice-présidente principale, Retail

+1 438 990-8968

manon.larose@am.jll.com

Michelle Marcotte**

Associée aux ventes, Retail

+1 514 972-6163

michelle.marcotte@am.jll.com



Bien que les informations aient été obtenues de sources jugées fiables, ni le Propriétaire ni JLL ne donnent de garanties ou de déclarations, explicites ou implicites, quant à l'exhaustivité ou à l'exactitude des informations contenues dans le présent document. Les projections, opinions, hypothèses ou estimations utilisées ne le sont qu'à titre d'exemple. Il peut y avoir des différences entre les résultats projetés et les résultats réels, et ces différences peuvent être importantes. La propriété peut être retirée sans préavis. Ni le Propriétaire ni JLL n'acceptent de responsabilité pour toute perte ou tout dommage subi par toute partie résultant de la confiance accordée à ces informations. Si le destinataire de ces informations a signé un accord de confidentialité à ce sujet, ces informations sont soumises aux termes de cet accord. ©2021 Jones Lang LaSalle IP, Inc. Tous droits réservés. *Courtier immobilier agréé, DA **Courtier immobilier commercial.